

(建築類)衛生福利部北區兒童之家維護管理情形

填報日期：109年5月22日

項次	建築類關鍵項目	維護管理相關規定	執行情形	上級機關維護管理抽查機制
1	建築物公共安全檢查	建築物公共安全檢查簽證及申報辦法	依建築法77條及建築物公共安全檢查簽證及申報辦法辦理檢查，每1年1次，委託徐文哲建築師事務所辦理，最近一次申報檢查時間為108年10月28日，檢查結果合格，109年預計10月辦理。	每年由本部社家署會同桃園市府建管處及消防單位針對本家公共安全辦理輔導查核，查核頻率為1年1次。
2	昇降設備	建築物昇降設備設置及檢查管理辦法	依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法，建築物竣工檢查合格達15年以上，每半年檢查維護1次。本家目前為每月定期保養維護，委託新洋電梯企業有限公司維護，最近一次保養維護為109年5月15日，並且每半年申請使用許可證，目前使用許可證期限至109年10月12日。	每年由本部社家署會同桃園市府建管處及消防單位針對本家公共安全辦理輔導查核，查核頻率為1年1次。
3	消防設備	消防安全設備檢修及申報辦法	依消防安全設備檢修及申報辦法規定每年辦理檢查1次，委託昌晟消防有限公司辦理，最近一次檢查時間為109年5月18日，檢查結果合格。	1. 每年由本部社家署會同桃園市府建管處及消防單位針對本家公共安全辦理輔導查核，查核頻率為1年1次。 2. 每年由桃園市政府消防局至本家消防安檢，109年3月16日已至本家檢查完畢，檢查結果合格。
4	高低壓電力設備維護		本家每月定期檢查1次，委託優實機電技術顧問股份有限公司辦理，最近一次檢查為109年5月11日，檢查結果正常。	每年由本部社家署會同桃園市府建管處及消防單位針對本家公共安全辦理輔導查核，查核頻率為1年1次。